

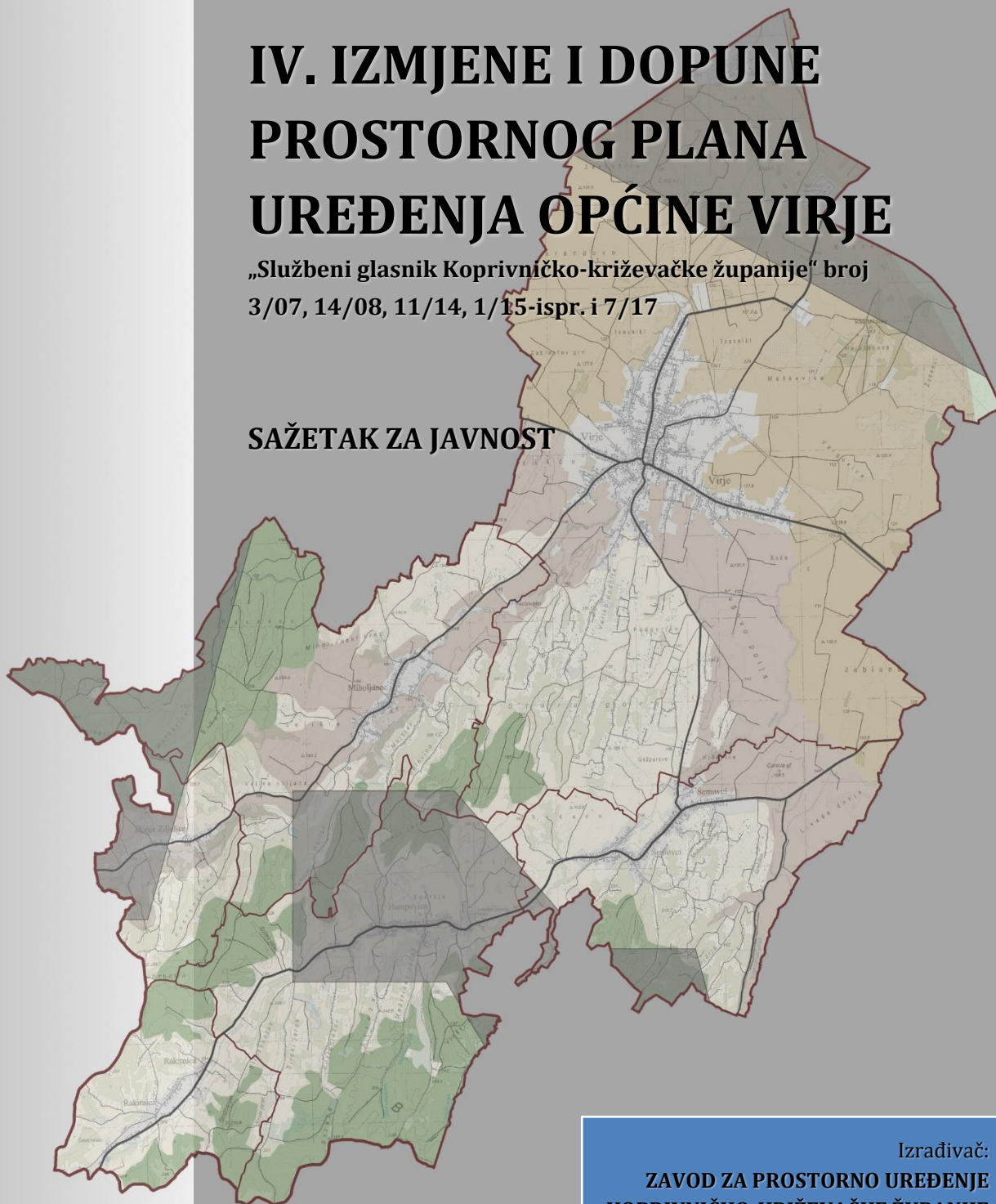


REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIRJE

# IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE

„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj  
3/07, 14/08, 11/14, 1/15-ispr. i 7/17

SAŽETAK ZA JAVNOST



Izrađivač:  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**



Koprivnica, lipanj 2019.

# IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE

## NOSITELJ IZRADE: OPĆINA VIRJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Virje

Općinski načelnik: Mirko Perok

## IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., A-U 257

Stručni tim:

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. A-U 35

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arh., ovl.arh.urb., A-U 9

mr. sc. Mladen Matica

Vanjski stručni suradnici:

Marina Horvat Pavlic, dipl.iur.

Marijan Štimac, dipl.oec

**Broj elaborata: 42/18**



**PODLOGE:** Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Koprivnica

**POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SU SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU SUDJELOVALE U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIRJE:**

1. Hrvatski operator prijenosnih sustava, d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb
2. Općina Novigrad Podravski
3. Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i komunalne djelatnosti
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
5. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
9. Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci
10. Komunalije-Plin d.o.o., Đurđevac
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica
13. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
14. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
15. Plinacro d.o.o., Zagreb
16. Komunalije d.o.o. Đurđevac
17. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
18. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb

## SADRŽAJ IV. ID PPUO VIRJE

### ➤ UVODNI DIO

### ➤ OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. Obrazac prostornog plana
2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana - javnu ustanovu "Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije" – Rješenja
3. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana - javnu ustanovu "Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije" – prilozi uz Rješenja
4. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
5. Imenovanje odgovornog voditelja izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Virje – Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
6. Kopija rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu Zlatka Filipovića u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem A-U 257

### ➤ RAZLOZI POKRETANJA IV. ID PPUO VIRJE

### ➤ IZMJENE IZVRŠENE U IV. ID PPUO VIRJE

## A) TEKSTUALNI DIO

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio IV. Izmjena i dopuna PPUO Virje sadrži kartografske prikaze:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                  | mj 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi                        | mj 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | mj 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja:                          |             |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice  | mj 1:5.000  |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica       | mj 1:5.000  |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec      | mj 1:5.000  |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica       | mj 1:5.000  |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci         | mj 1:5.000  |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Virje           | mj 1:5.000  |

4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve mj. 1:5.000

Grafički dio IV. Izmjena i dopuna PPUO Virje sadrži kartograme:

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Infrastruktura                                   |              |
| 1.1. Pošta i telekomunikacije                       | mj. 1:55.000 |
| 1.2. Energetski sustav                              |              |
| 1.2.1. Plinoopskrba                                 | mj. 1:55.000 |
| 1.2.2. Elektroenergetika                            | mj. 1:55.000 |
| 1.3. Vodnogospodarski sustav                        |              |
| 1.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda     | mj. 1:55.000 |
| 1.3.2. Uređenje vodotoka i voda                     | mj. 1:55.000 |
| 2. Postupanje s otpadom                             | mj. 1:55.000 |
| 3. Biciklističke, vinske i konjičke staze           | mj. 1:35.000 |
| 4. Poljoprivredne površine i prometnice             | mj. 1:55.000 |
| 5. Neuređeni dio građevinskog područja naselja      |              |
| 5.1. Korištenje i namjena površina                  | mj. 1:2.500  |
| 5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | mj. 1:2.500  |

## C) OBVEZNI PRILOZI

### ➤ OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### ➤ ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### ➤ IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### ➤ EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### ➤ STRUČNE PODLOGE

### ➤ POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

### ➤ SAŽETAK ZA JAVNOST

## UVODNI DIO

Općinsko vijeće Općine Virje donijelo je **Prostorni plan uređenja Općine Virje** na 12. sjednici održanoj 28. prosinca 2006. godine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 03/07.). **Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna PPUO Virje** donesena je po pribavljenoj Suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, KLASA:350-02/08-01/12, URBROJ:2137-07-08-2 od 18. prosinca 2008. godine, na 22. sjednici održanoj 22. prosinca 2008. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/08.).

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 30. Statuta Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 3/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 2/13.), a po pribavljenoj suglasnosti Koprivničko - križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, KLASA: 350-02/14-01/15, URBROJ: 2137/1-04/01-14-3 od 13. kolovoza 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Virje na 9. sjednici održanoj 27. kolovoza 2014. donijelo je Odluku o usvajanju **Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje** („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“, broj 11/14.).

**Zaključak o ispravku tehničke pogreške Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje** („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/15.) sastavni je dio Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/14.), a njime se ispravila tehnička pogreška u grafičkom dijelu Elaborata.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju, članka 30. Statuta Općine Virje i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje Općinsko vijeće Općine Virje na 28. sjednici održanoj 12. travnja 2017. godine donijelo je **Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje** („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/17.). Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju objavljen je pročišćeni tekst Odredbi Prostornog plana uređenja Općine Virje u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/17.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13.) Općinsko vijeće Općine Virje na 5. sjednici održanoj 31. siječnja 2018. donijelo je **Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/18. od 31. siječnja 2018. godine.



## RAZLOZI POKRETANJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIRJE

IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Virje mijenjaju se sljedeći dijelovi Prostornog plana:

| Tema   |  | Tekstualna<br>izmjena | Grafička izmjena                       |
|--|--|-----------------------|--|
| <b>PREMA ODLUCI</b>                          |  |                       |  |
| 1.   | Određivanje lokacija, uvjeta i djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim, industrijskim i ostalim gospodarskim zonama   | Da                    | Karte 1., 4.6. i 4.7.                  |
| 2.   | Proširenje građevinskih područja naselja   | Da                    | Karta 1., 4.6., 4.7.                   |
| 3.   | Zahtjev Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) za izmjenu trasa planiranih dalekovoda   |                       |  |
| <b>USKLAĐIVANJE SA ZAKONSKOM REGULATIVOM</b> |  |                       |  |
| 1.   | Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. , 65/17., 114/18. i 39/19.)   | Da                    | -                                      |
| 2.   | Usklađivanje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.)   | Da                    | -                                      |
| 3.   | Usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova  | Da                    | Karta 3.                               |
| 4.   | Usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. godine, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest i Uredbom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova | Da                    | Karte 1., 2. i 3.<br>Karte 4.6. i 4.7. |

| R.br.   | Davatelj zahtjeva  | Zahtjev   | Tekstualna<br>izmjena | Grafička izmjena |
|---|--|---|-----------------------|------------------|
| <b>ZAHTEJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA SUKLADNO ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.)</b> |  |   |                       |                  |
| 1.  | Hrvatski operator prijenosnih sustava, d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb | Dostava podataka o postojećim i planiranim dalekovodima. Traži se korekcija trasa planiranih visokonaponskih dalekovoda i tekstualnog dijela Plana. | Da                    | Karta 2          |
| 2.  | Općina Novigrad Podravski  | Nema posebnih zahtjeva.   | -                     | -                |



|     |   |   |    |               |
|-----|---|---|----|---------------|
| 3.  | Grad Đurđevac   | Usklađenje infrastrukturnih sustava na kontaktnom području.   | -  | -             |
| 4.  | HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova                       | Zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.   | -  | -             |
| 5.  | Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica  | Dostava osnovnih smjernica. Osnove gospodarenja šumama dostupne su na stranicama Hrvatskih šuma.  | -  | -             |
| 6.  | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti   | Dostava osnovnih načela planiranja koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture.   | -  | -             |
| 7.  | Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije                                | Dostava spisa na nadležno postupanje Hrvatskim šumama.  | -  | -             |
| 8.  | Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije         | Nema posebnih zahtjeva.   | -  | -             |
| 9.  | Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije                               | Dostava planskih smjernica i propisanih dokumenata. Traži se dostava podataka u tabličnom i kartografskom prikazu prijedloga novog građevinskog područja u odnosu na postojeće.   | -  | -             |
| 10. | Komunalije Plin d.o.o.  | Nema posebnih zahtjeva.   | -  | -             |
| 11. | Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu   | Dostava načelnih smjernica.   | Da | Karta 2.      |
| 12. | Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije | Izmjena čl. 211.b. u poglavlju „6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.  | Da | -             |
| 13. | INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  | Dostava podataka o granicama eksploatacijskih polja te važnijih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika na području Općine Virje te posebnih uvjeta koje je potrebno ugraditi u | Da | Karte 2. i 3. |

|                                 |   |  |    |               |
|---------------------------------|---|--|----|---------------|
|                                 |   | Odredbe za provođenje Plana.<br>Dodatni zahtjev vezan uz izgradnju solarne elektrane planiranog kapaciteta 7-9 MW.   |    |               |
| 14.                             | Ministarstvo državne imovine  | Dostava planskih smjernica i propisanih dokumenata.<br>Traži se dostava podataka u tabličnom i kartografskom prikazu prijedloga novog građevinskog područja u odnosu na postojeće. | -  | -             |
| 15.                             | Plinacro d.o.o.   | Dostava podataka o plinovodima i nadzemnim objektima na području Općine Virje te posebnih uvjeta koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provođenje Plana.                          | Da | Karte 2. i 3. |
| 16.                             | Komunalije d.o.o. Đurđevac  | Potrebno je ugraditi koridor za izgradnju komunalne infrastrukture sukladno projektnoj dokumentaciji Aglomeracije Virje.   | Da | Karta 2       |
| 17.                             | JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija                                    | Potrebno je zadržati podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.   | -  | -             |
| 18.                             | Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta | Dostava podataka i posebni uvjeta koje je potrebno ugraditi u Odredbe za provođenje Plana.   | -  | -             |
| <b>ZAHTJEVI PRIVATNIH OSOBA</b> |   |  |    |               |
| 1.                              | Vladimir Kopas  | Proširenje građevinskog područja na kčbr. 1542/2, 1543, 1544, 1545/1, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1531, 1537, k.o. Šemovci.  | -  | -             |
| 2.                              | Tomislav Žluticky-Iveković  | Proširenje građevinskog područja na kčbr. 868/4, k.o. Zdelice radi izgradnje vikend objekta.   | -  | -             |
| 3.                              | Ivan Mesarov  | Prenamjena građevinskog područja iz stambene (S) u mješovitu, pretežito poslovnu namjenu (M2) u naselju Virje zbog mogućnosti obavljanja djelatnosti obrade metala.                | -  | -             |
| 4.                              | Darko Crnjaković  | Proširenje građevinskog područja na kčbr. 1017, k.o. Zdelice.  | -  | -             |
| 5.                              | Zlatko Odobašić   | Izmjena čl. 159. čime bi se povećala tlocrtna površina klijeti ili spremišta voća koja se može graditi na čestici površine 1000m <sup>2</sup> te se traži mogućnost gradnje        | Da | -             |

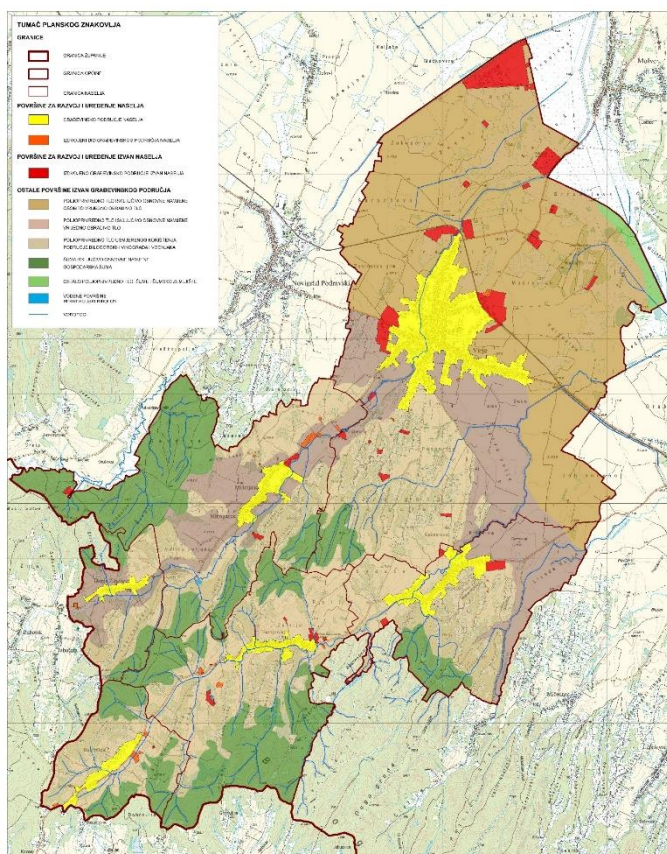
|     |                                  |   |    |                                |
|-----|----------------------------------|---|----|--------------------------------|
|     |                                  | pomoćnog objekta uz osnovnu građevinu.  |    |                                |
| 6.  | Dragutin Juranić                 | Brisanje nerazvrstane ceste koja spaja Šemovačku ulicu s Mitrovicom u naselju Virje, a prolazi privatnim česticama. Proširenje građevinskog područja zbog uvažavanja postojećeg poljoprivrednog objekta. Povećanje etažnosti i najveće visine pomoćnih građevina Iznimka u međusobnoj udaljenosti građevina na postojećim izgrađenim parcelama te za građevine od općinskog interesa.   | Da | Da<br>Karta 4.6.               |
| 7.  | Marijan Šklebar                  | Proširenje građevinskog područja u naselju Virje radi uvažavanja legaliziranog gospodarskog objekta prema važećoj međi katastarske čestice.   | Da | -                              |
| 8.  | Ured ovl. arh.<br>Zdravko Ljubić | Ucrtavanje nerazvrstane ceste na ulici uz potok Zdelju koja je dio Ulice Andrije Hebranga. Dopuna čl. 174. kako bi se omogućila manja širina koridora nerazvrstane ceste u skladu s postojećim stanjem. Dopuna čl. 33. kojom bi se omogućila gradnja gospodarskih građevina u zonama stambene namjene bez postojećeg stambenog objekta u pojasu iza zone stambene izgradnje. Usuglašavanje stavka 2. i 3. u čl. 245. vezanih uz mjere zaštite od požara. Dopuna čl. 71. kako bi se omogućila gradnja otvora na udaljenosti manjoj od 3m ukoliko zid nije okrenut prema građevinskom području. | Da | Da<br>Karte 1. i 4.6.          |
| 9.  | Mario Markov                     | Proširenje građevinskog područja, gospodarske zone na sjeveru Virja zbog izgradnje staklenika vezanih uz postojeće bioplinsko postrojenje.  | -  | Da<br>Karte 1., 4.6. i<br>4.7. |
| 10. | Josipa Rasinec                   | Proširenje građevinskog područja na kčbr. 4631, 4632 i 4634/1 u naselju Virje radi proširenja poljoprivredne djelatnosti i pokretanja turizma.  | -  | Da<br>Karte 1. i 4.6.          |
| 11. | Marijan Ljubić                   | Proširenje građevinskog područja, gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone na lokaciji Široki jarak, Hampovica. Dopuna zahtjeva – prenamjena postojeće zone za poljoprivredne djelatnosti i seoski turizam.   | Da | Da<br>Karte 1. i 4.2.          |

|     |                |  |    |                             |
|-----|----------------|--|----|-----------------------------|
| 12. | Antonio Ljubić | Izgradnja skladišnih i proizvodno-prerađivačkih prostora za separaciju, preradu, proizvodnju i distribuciju konopljinih proizvoda u naselju Virje. | -  | Da<br>Karte 1. i 4.6.       |
| 13. | Ivan Gregar    | Mogućnost gradnje pomoćnih gospodarskih građevina s jednim katom ili potkrovljem te maksimalne visine do 7,0 m.                                    | -  | -                           |
| 14. | Zoran Horvat   | Izmjena čl. 159. čime bi se povećala tlocrtna površina klijeti ili spremišta voća koja se može graditi na čestici površine 1000m <sup>2</sup> .    | Da | -                           |
| 15. | OPG Ivančić    | Formiranje gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone na vinogradarskom području Stara Gora u Virju.   | Da | Da<br>Karte 1. i 4.6.       |
| 16. | Ivan Matvej    | Povećanje građevinskog područja na kčbr. 9184/50 i brisanje planirane nerazvrstane ceste u gospodarskoj zoni na sjeveru Virja.                     | -  | Da<br>Karte 1., 4.6. i 4.7. |

## IZMJENE IZVRŠENE U IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO VIRJE PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

### KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.: „Korištenje i namjena površina“

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine temelji se na podijeli prostora na:



- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja),
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i
- ostalih površina izvan građevinskog područja u koje spadaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo),
- poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja (područje bilogorskih vinograda i voćnjaka),
- šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodene površine rekreacijskih ribnjaka i vodotoci.

Slika 1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Virje

Građevinsko područje Općine Virje zauzima ukupno površinu od **686,5 ha** ili **8,75%** površine Općine. Od toga je izgrađeno **541,68 ha (78,91%)**, a neizgrađeno odnosno planirano za daljnji razvoj **144,82 ha (21,09%)**.

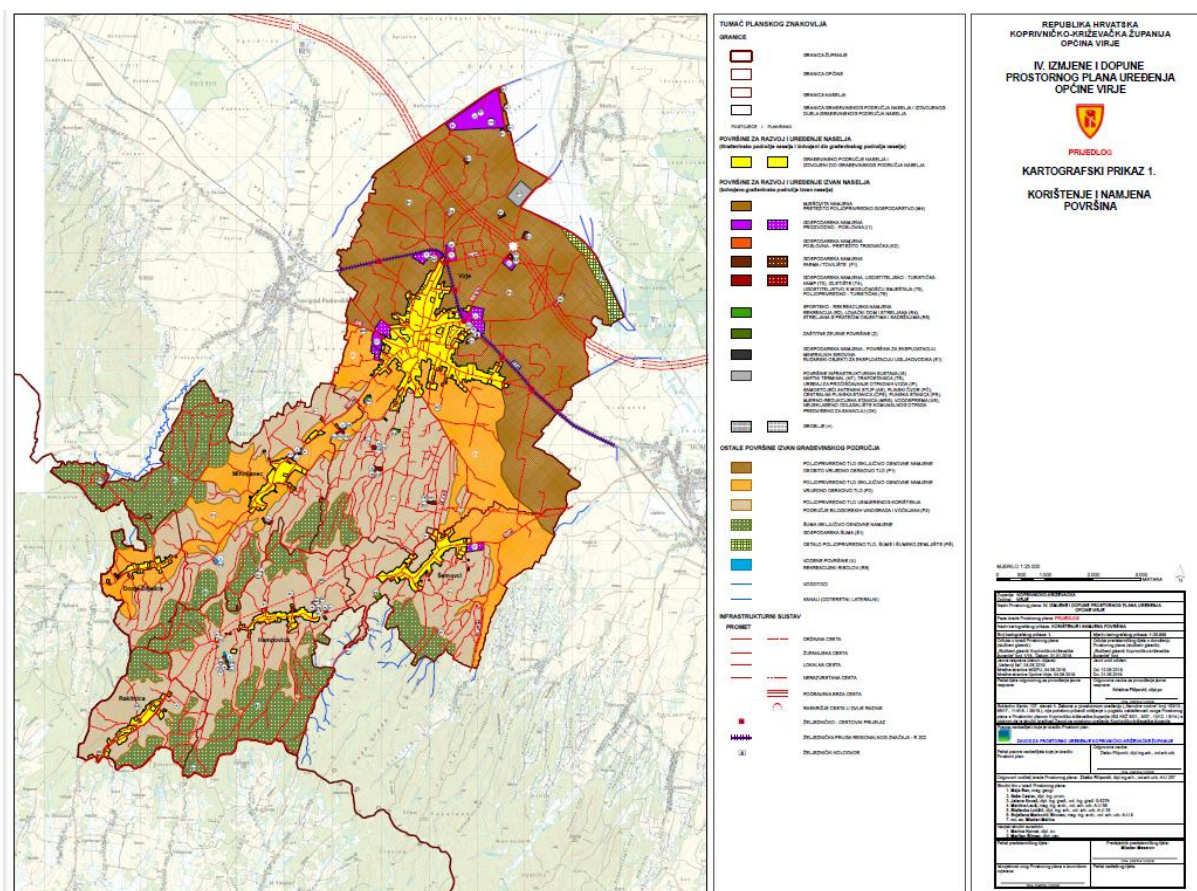
Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja zauzimaju **511,27 ha** ili **6,51%** površine Općine, a od toga je **421,14 ha** izgrađenih površina ili **82,37%** površine građevinskog područja naselja, dok je **90,13 ha** planirano za daljnji razvoj. Neizgrađeno građevinsko područje naselja dijeli se na uređeni dio koji zauzima **83,14 ha** ukupne površine građevinskog područja naselja (**19,74%**) te na neuređeni dio površine **6,99 ha**, odnosno **8,4%** ukupnog građevinskog područja naselja.



Izdvojena građevinska područja izvan naselja zauzimaju ukupnu površinu od **170,28 ha** ili **2,17%** površine Općine, odnosno **24,8%** ukupnog građevinskog područja. Od toga je **120,54 ha** izgrađeno, a **49,74 ha** neizgrađenih površina.

Poljoprivredne površine zauzimaju najveći dio općinskog područja, tj. ukupno **5.765,87 ha**, odnosno 73,45% ukupne površine Općine. Šumske površine, odnosno gospodarske šume, zauzimaju **1.353,7 ha**, tj. **17,25%** površine Općine. Ostale poljoprivredne i šumske površine čine **47,9 ha (0,6%)** općinskog područja, a vodene površine samo **1,41 ha (0,02%)**.

Usporedbom površina iz III. i IV. Izmjena i dopuna PPUO Virje vidljivo je da izvršene promjene u građevinskom području nisu znatno utjecale na konačnu raspodjelu površina na pojedine namjene.



Slika 2. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – IV. ID PPUO Virje

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste („Narodne novine“ broj 103/18.) područjem Općine Virje prolaze tri državne ceste, dvije županijske ceste i dvije lokalne ceste.

Prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 3/14.) izvršena je provjera i korekcija svih nerazvrstanih cesta u skladu s postojećim stanjem i katastarskim i ortofoto podlogama.

**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.: „Infrastrukturni sustavi“****PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA**

Sukladno dostavljenom Zahtjevu tvrtke Plinacro d.o.o. iz prostornog plana brisana je trasa planiranog plinovoda Sotin – Mursko Središće (100 bara) (to je plinovod koji se također vodio pod nazivom Donji Miholjac – Novigrad – Mursko Središće DN1200/100), sukladno aktualnom „Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. - 2027.“, prema kojem se više ne planira izgradnja spomenutog plinovoda. Također je brisan magistralni plinovod (100 bara) Kozarac – Gola.

Od objekata koji su do sada bili ucrtani u grafičkom dijelu Plana, brisani su objekti "PČ Novigrad Podravski" i "BIS Novigrad Podravski" jer se nalaze u neposrednoj blizini, ali izvan granica Općine, na području susjedne Općine Novigrad Podravski.

Također, iz grafičkog dijela Plana brisani su objekti kondenzni lonac KL Šemovci I i KL Šemovci II, jer ih nadležno tijelo nije navelo u popisu važnih objekata na području Općine i također, ne ucrtavaju se u prostorni plan sukladno Pravilniku.

Revidirani su cjevovodi u vlasništvu tvrtke INA d.d., sukladno dostavljenom Zahtjevu. Na kartografski prikaz, kao i u tekstualni dio Plana uneseni su cjevovodi: Vod za CO<sub>2</sub> DN 500 CPS Molve - Čvor Novigrad, Vod za CO<sub>2</sub> DN500/50 Čvor Novigrad - Čvor Budrovac, kondenzatovod DN100 PS Gola - CPS Molve, otpremni plinovod DN 300 PSIP Kalinovac - CPS Molve te magistralni produktovod DN 100 CPS Molve - Čvor Novigrad. Također su za navedene cjevovode iscrtani pripadajući zaštitni koridori od 30 m na svaku stranu od osi cjevovoda.

Nadalje, revidiran je status eksploatacijskih bušotina te je za bušotine HA-1, HA-2 i HA-5 status promijenjen iz "aktivne" u "neaktivne".

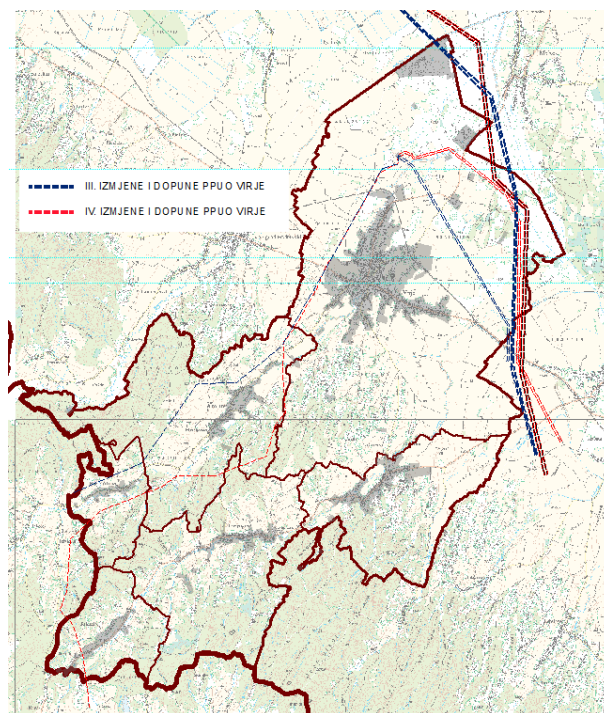
Mreža lokalnog plinoopskrbnog sustava revidirana je sukladno stanju na terenu.

**ELEKTROENERGETIKA**

Na području Općine korigirane su trase planiranih dalekovoda DV 2 x 400 kV RP Drava – RP Razbojište – TS Ernestinovo, DV 2 x 110 kV TS Virje – TS Virovitica te planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Virje – TS Mlinovac, sukladno dostavljenom Zahtjevu.

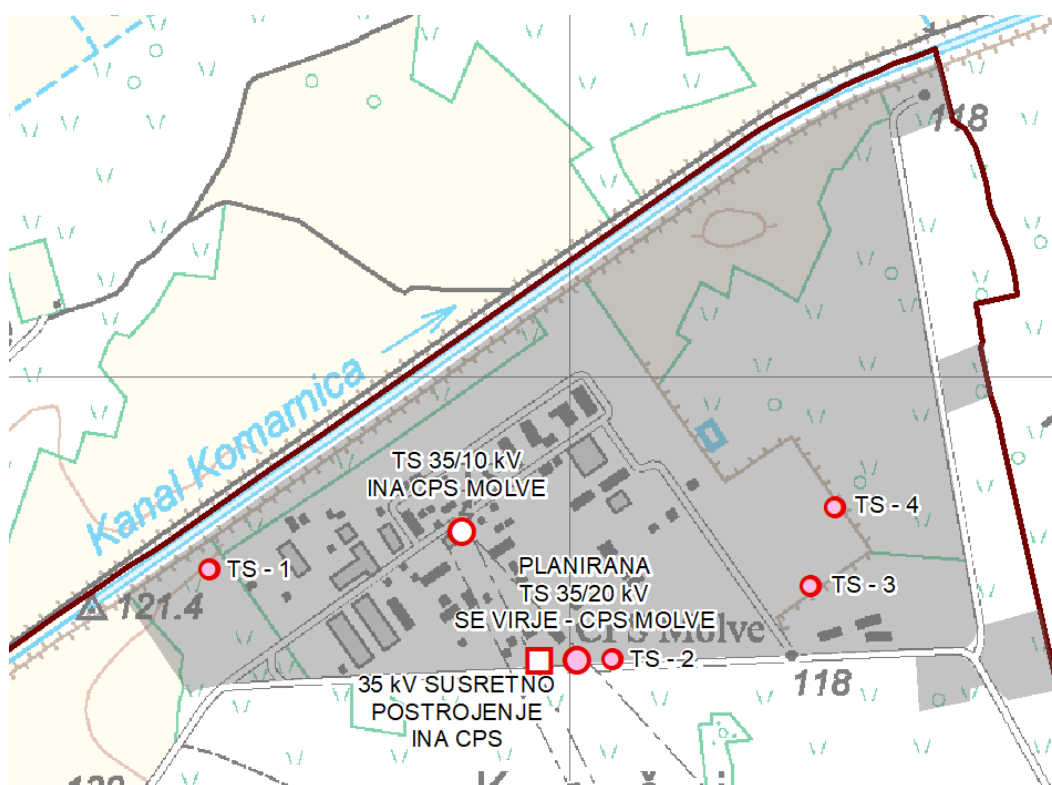
U sklopu zone gospodarske namjene INA CPS Molve planirana je izgradnja sunčanih elektrana te je sukladno tome planirana potrebna elektroenergetska infrastruktura.

U grafički dio Plana ucrtane su planirane trafostanice TS 35/20kV SE Virje – CPS Molve, te četiri planirane trafostanice TS 20/0,4 kV: TS-1, TS-2, TS-3 i TS-4.



Slika 3. Kartografski prikaz korekcije trasa planiranih dalekovoda





Slika 4. Planirana transformatorska postrojenja u sklopu SE Virje CPS Molve

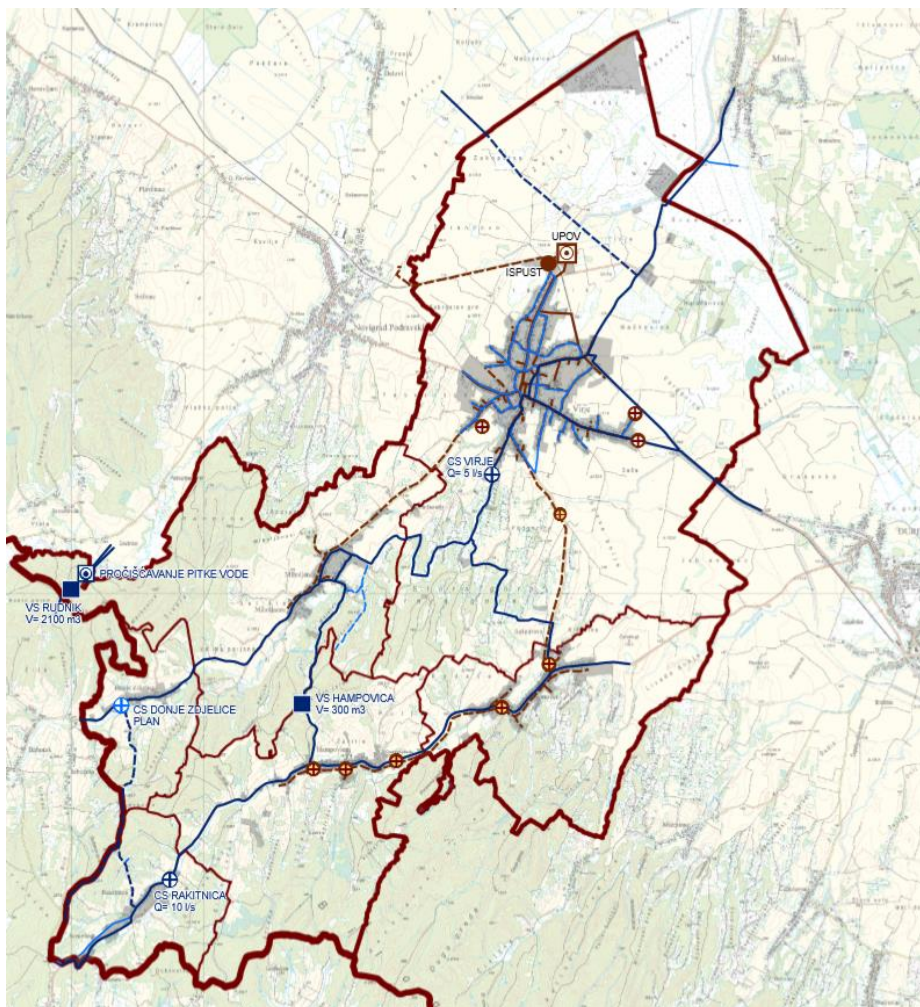
### VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA

Revidirane su postojeće i planirane dionice sustava javne vodoopskrbe, sukladno dostavljenim podacima nadležnog tijela. Na planiranom magistralnom vodovodu Rakitnica – Donje Zdjelice ucrtana je novoplanirana crpna stanica kapaciteta 5 l/s. Iz grafičkog dijela Plana brisani su mjesni bunari Miholjanec, Šemovci i Hampovica, budući da nisu dio javnog vodoopskrbnog sustava te se kao takvi ne ucrtavaju u prostorni plan.

Sustav odvodnje otpadnih voda revidiran je sukladno stanju na terenu te dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela. Na planiranom kanalizacijskom cjevovodu Virje – Šemovci – Hampovica ucrtano je šest novoplaniranih precrpnih stanica sukladno dostavljenoj projektnoj dokumentaciji.

### UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Sukladno podacima dostavljenim za izradu IV. ID. PP Koprivničko – križevačke županije revidiran je položaj i veličina planirane retencije Miholjanec na vodotoku Zdelja, jugozapadno od istoimenog naselja te je ucrtana planirana retencija Anska uz vodotok Svetojanski jarak, jugoistočno od naselja Šemovci.



Slika 5. Kartografski prikaz sustava vodoopskrbe i odvodnje

### GOSPODARENJE OTPADOM

U zoni gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/ uz UPOV Virje planirana je lokacija za uspostavu reciklažnog centra, u sklopu kojeg je moguća izgradnja:

- centra za ponovnu uporabu,
- reciklažnog dvorišta,
- reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - sortirnice i
- postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada.

Na istoj lokaciji, uz reciklažni centar i dalje je planirana lokacija za odlaganje viška iskopa, dok je odlagalište komunalnog otpada Hatačanova i dalje je planirano za sanaciju.

### TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

Prema IV. ID PP Koprivničko-križevačke županije ažurirane su i planirane lokacije za bazne stanice, te se sada na području Općine Virje nalazi osam planiranih lokacija za bazne stanice.

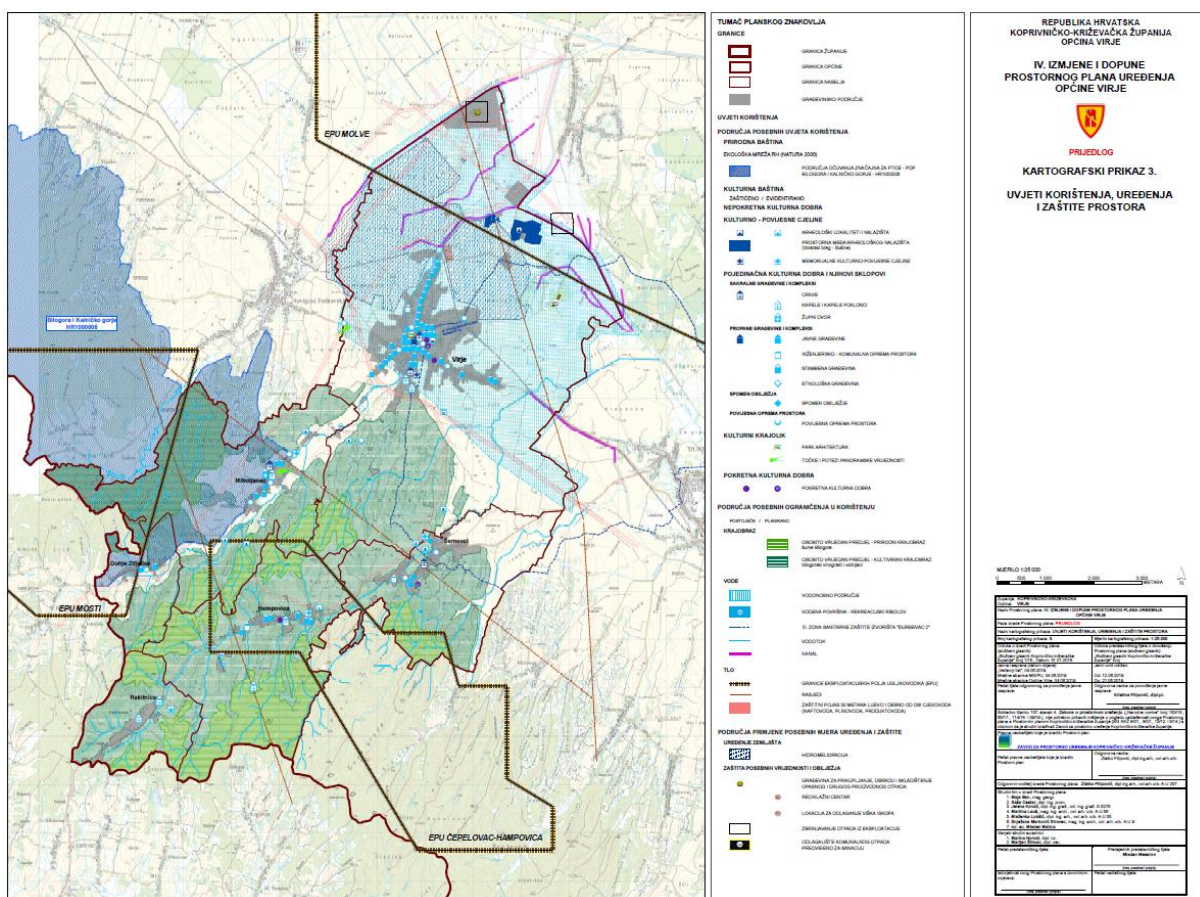


**KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. „ Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“**

Na kartografskom prikazu je došlo do izmjene oznaka za gospodarenje otpadom. Uz površinski prikazano područje neusklađenog odlagališta komunalnog otpada“ Hatačanova“ koje je zatvoreno i predviđeno za sanaciju, prikazane su lokacije za uspostavu reciklažnog centra i lokacija za odlaganje viška iskopa.

Iz županijskog prostornog plana preuzeti su podaci o vodotocima, planirane površine za navodnjavanje (hidromelioracija) te su ažurirani zaštitni infrastrukturni koridori cjevovoda sukladno dobivenim podacima.

Ažuriran je i popis i oznake zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara i prostornih međa kulturnih dobara. Sukladno IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije korigirana je klasifikacija kulturnih dobara te je sve ažurirano sukladno tome. Uvidom u stanje na terenu pojedine stambene građevine su brisane jer su u međuvremenu srušene.



Slika 6. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – IV. ID PPUO Virje

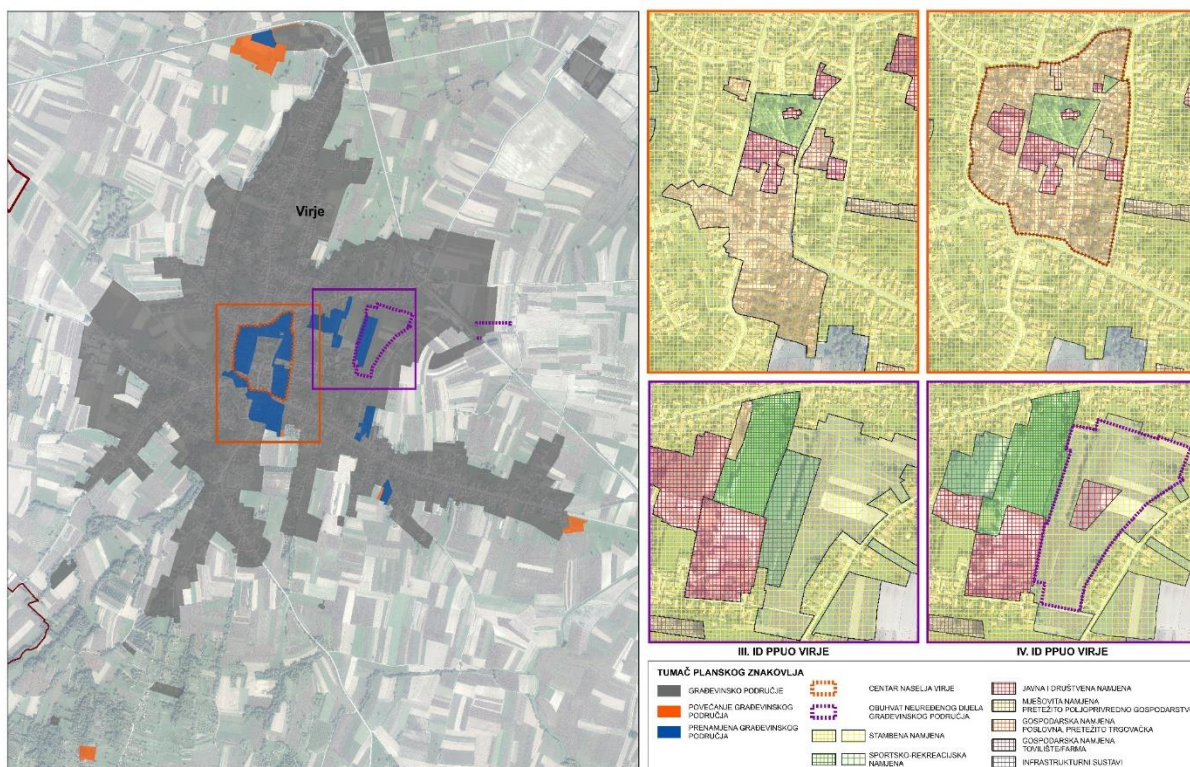
**KARTOGRAFSKI PRIKAZI 4.1. - 4.7. „Građevinska područja“**

Prema zahtjevima Općine ili privatnih osoba, prema stanju utvrđenom obilaskom terena i na temelju ortofoto snimaka te radi usklađivanja s katastarskim kartama izvršene su izmjene građevinskog područja Općine Virje. Također, izvršena je topološka obrada cjelokupnog građevinskog područja te u skladu s tim i topološka obrada ostalih površina izvan građevinskog područja.

U ovim IV. Izmjenama i dopunama površina građevinskog područja povećala se za 3,05 ha, i to građevinsko područje naselja za 1,12 ha, a izdvojeno građevinsko područje izvana naselja za 1,16 ha. Osim toga, izvršene su značajne prenamjene građevinskog područja naselja u središnjem dijelu naselja Virje. S obzirom na posebno definirane uvjete gradnje, na kartografskom prikazu označen je i centar naselja Virje te obuhvat neuređenog dijela građevinskog područja naselja Virje.

U centru Virja je prema sadržajima unutar postojeće izgradnje redefinirana zona mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) kao područje koje obuhvaća stambene građevine te građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti. Zona javnih i društvenih sadržaja sjeverno od vrtića s jaslicama prenamijenjena je u sportsko-rekreacijsku namjenu za potrebe širenja ili formiranja novih sportskih terena te kampa, a dotadašnja planirana sportsko-rekreacijska zona prenamijenjena je u stambenu namjenu.

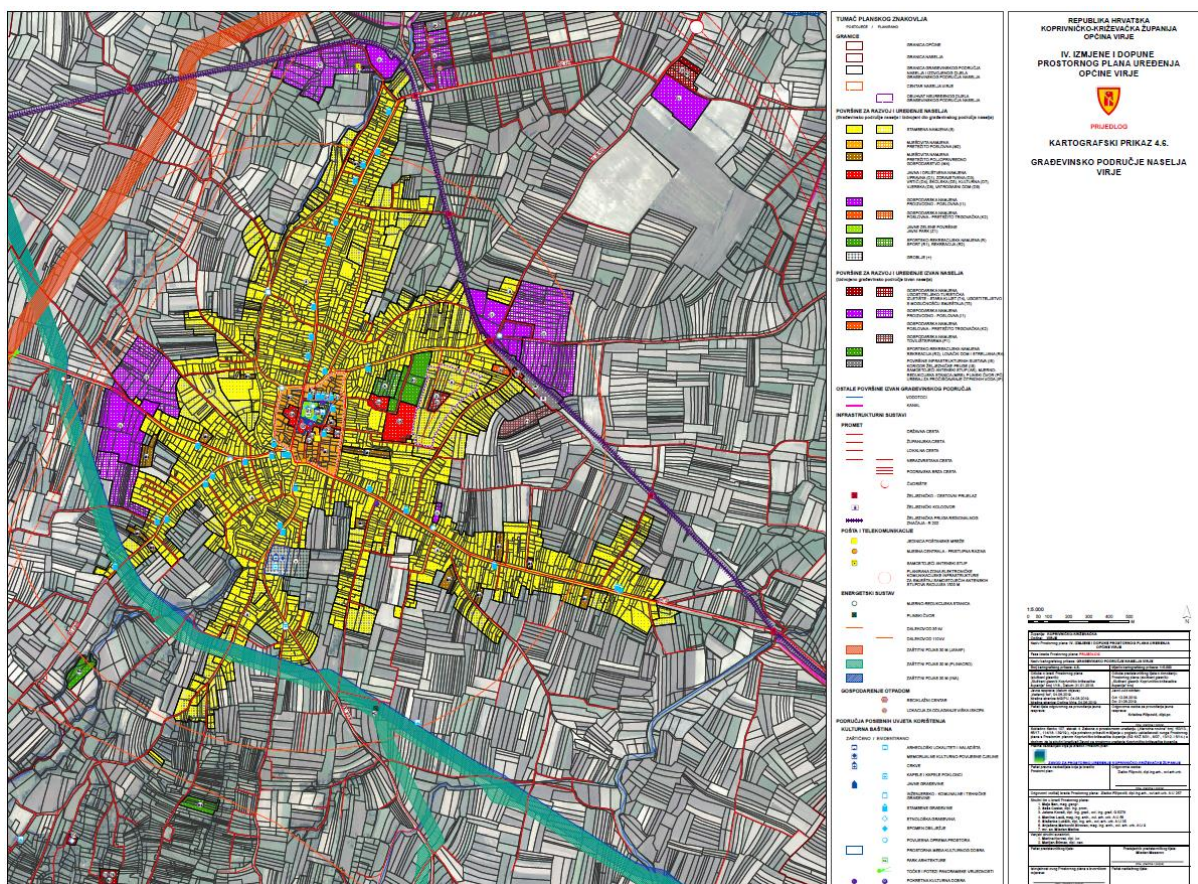
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju označen je neuređeni dio građevinskog područja u naselju Virje, istočno od sportskog parka i školske zgrade sa sportskom dvoranom. Unutar obuhvata predviđa se izgradnja individualnih slobodnostojećih obiteljskih kuća te višestambenih zgrada, a u središnjem dijelu predviđa se formiranje javne površine na kojoj bi se uredile zelene površine parkova i dječjih te rekreativnih igrališta, uz mogućnost izgradnje jedne ili kompleksa građevina javnih i društvenih sadržaja.



Slika 7. Prenamjena građevinskog područja naselja Virje



Najveće povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, proizvodno-poslovne (I1), izvršeno je na sjeveru naselja Virje, za potrebe širenja gospodarske djelatnosti u sklopu postojeće bioenergane ukupnog kapaciteta 1MW. Osim toga, prenamijenjena je i, u III. Izmjenama i dopunama PPUO Virje planirana, zona gospodarske namjene, tovilišće/farma (F1) u gospodarsku, proizvodno-poslovnu namjenu te je i taj prostor postao dio cjelokupne gospodarske zone.

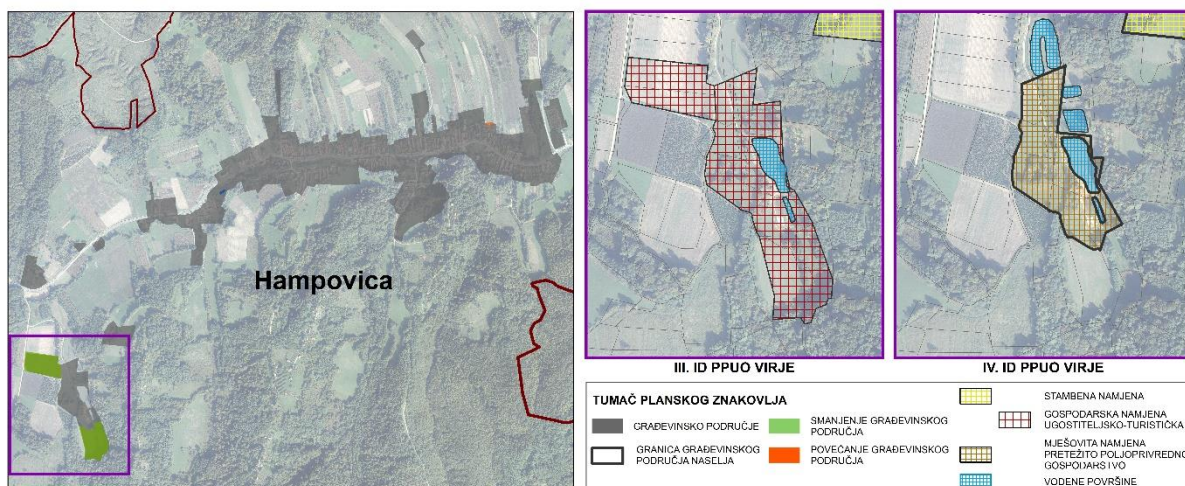


Slika 8. Kartografski prikaz 4.6. Građevinsko područje naselja Virje - IV. ID PPUO Virje

Osim navedenog, u naselju Virje formirana je nova gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona izvan naselja na području Stara gora, te je izvršeno povećanje građevinskog područja naselja stambene namjene na istočnom rubu Virja. Također, prenamijenjena je gospodarska, proizvodno-poslovna zona (pilana) unutar naselja Virje u zonu stambene namjene te je prema pristiglom zahtjevu na već postojećem građevinskom području naselja definirana nova zona mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).

U naselju Šemovci izvršeno je smanjenje građevinskog područja naselja na sjevernom dijelu te prenamijenjena čestica unutar naselja kojima prolazi potok Hotova, odnosno neposredno uz njega, u zaštitne zelene površine. Dio postojeće zone zaštitnih zelenih površina sjeverno od državne ceste D43 u jugozapadnom dijelu naselja redefiniran je prema stvarnoj trasi državne ceste.

U naselju Hampovica najznačajnija je prenamijenjena i smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokaciji Široki jarak. Prema pristiglom zahtjevu postojeća gospodarska, ugostiteljsko-turistička zona prenamijenjena je u zonu mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4), u kojoj se predviđa poljoprivredna djelatnost, uz mogućnost razvoja turističke ponude te stvaranja sportsko-rekreacijskih sadržaja.



Slika 9. Promjene građevinskog područja u IV. ID PPUO Virje u naselju Hampovica

U naselju Miholjanec izvršeno je smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, proizvodno-poslovne na česticama kojima protječe potok Zdelja, a koje su u vlasništvu Republike Hrvatske te prenamjena građevinskog područja naselja stambene namjene u središnjem dijelu naselja Miholjanec, na kojem se nalaze postojeće javne i društvene građevine, društveni i vatrogasni dom, u zonu javnih i društvenih sadržaja.

U građevinskom području naselja Rakitnica izvršeno je povećanje građevinskog područja naselja stambene namjene zbog postizanja minimalnih uvjeta dimenzija građevne čestice propisanih Odredbama za provođenje PPUO Virje.

U naselju Donje Zdjelice izvršena su manja povećanja građevinskog područja naselja stambene namjene prema postojećem stanju utvrđenom obilaskom terena i ortofoto snimkom.

Na kartografske prikaze građevinskih područja ucrtana su sva kulturna dobra na području Općine te su ucrtane sve prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara.